

Merkblatt zu „time-sharing“-Anteilen an Ferienwohnungen in Spanien

Stand Dezember 2003

In spanischen Urlaubsorten haben sich mittlerweile **Betrüger** organisiert, die verkaufswillige Eigentümer sogenannter "**Time-Sharing**"-Anteile ansprechen und vorgeben, gegen eine gewisse Gebühr / Kommission den **Verkauf** dieser Anteile abzuwickeln.

In der Regel verlangen sie für ihre Dienste eine Vorauszahlung dieser Gebühren. Solche **Angebote** sind nach Erkenntnissen des Auswärtigen Amts und des Bundeskriminalamts **nicht seriös**. Dem Auswärtigen Amt und dem Bundeskriminalamt sind eine Vielzahl von Fällen bekannt, in denen die geprellten Verkaufswilligen nach Vorauszahlung der Gebühren an die vermeintlichen Immobilienmakler von diesen nie wieder etwas gesehen haben. Eine Garantie für den Verkauf wird meist nicht gegeben. Die Vorauszahlung ist damit nicht abgesichert. Wenn es sich um ein ernstgemeintes Angebot handelte, hätte die Firma ohne weiteres die Möglichkeit, den Anteil zu verkaufen und danach ihre entstehenden Kosten aus dem bezahlten Kaufpreis zu decken.

In Fällen in denen der verkaufswillige Anteilsinhaber angeboten hatte, den angeforderten Geldbetrag auf ein Notaranderkonto eines Notars seines Heimatortes zu hinterlegen, mit der Anweisung, den Betrag zugunsten der spanischen Firma erst dann freizugeben, wenn der Anteilsinhaber den Kaufpreis für den Time-Sharing-Anteil erhalten hat, kam in der Regel von der Firma keinerlei Post mehr. Gleichfalls sind Fälle bekannt, in denen die Betrüger Bankverbindungen der Verkaufswilligen erfragt haben, um dann mittels gefälschter Unterschriften und gefälschter Überweisungsaufträge von den fraglichen Konten Geld abzuheben.

Auch beim Kauf von „time-sharing“-Anteilen ist zur Vorsicht zu raten, da ebenfalls Betrüger in ähnlicher Weise aktiv sind und Anteile verkaufen wollen, die gar nicht existieren.

Die aktuellsten **Marktinformationen und Warnlisten** sind über die „**Schutzvereinigung für Time-sharing- und Ferienwohnrechtinhaber in Europa e.V.**“ erhältlich: Werner-Hilpert-Str. 201, 65197 Wiesbaden, - Tel.: 0611-527110 - Fax: 0611-5990758 - E-Mail: info@time-sharing.com - homepage: <http://www.time-sharing.com>. Die Informationen des Vereins werden kostenpflichtig zugänglich gemacht.

Das **Auswärtige Amt rät daher dringend davon ab, auf Vermittlungsangebote einzugehen**, die ungefragt an Urlauber herangetragen werden. **Das Auswärtige Amt warnt davor, bei der Anbahnung solcher Geschäfte Kontoverbindungen preiszugeben oder Formulare zu unterschreiben.**

Wenn **Betrugsverdacht** besteht, sollte der Vorgang **bei der örtlichen Polizeidienststelle in Deutschland** zur **Anzeige** gebracht und anschließend auch dem Bundeskriminalamt in Wiesbaden in Kopie übersandt werden. Zuständig sind Frau Zizibin (Tel.: 0611-5515838) oder Herr Röth (Tel.: 0611-5515875), die die Anzeigen gesammelt an die spanischen Behörden weiterleiten.

Im Internet finden Sie unter www.crimeshare.net eine Liste unseriöser Timeshare-Anbieter.

Alle Angaben dieses Merkblattes beruhen auf Erkenntnissen und Erfahrungen zum Zeitpunkt seiner Abfassung. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden.